

Poslovni broj: 49 Ovr- 1554/2014-10

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U ZADRU

Plemića Borelli 9, Zadar

Općinski sud u Zadru, po sutkinji tog suda Dubravki Novaković, kao sucu pojedincu, prema prijedlogu više sudske savjetnice Jadranke Longin, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Mušić d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Stjepana Radića 42/c, zastupan po stečajnom upravitelju Milanu Ljubičiću, a ovaj po punomoćniku Robertu Izidoru Majiću, odvjetniku iz Zadra, protiv ovršenika Spalldi d.o.o. Zadar, J. Račića 4a, zastupan po zakonskom zastupniku Dinu Spalldi, na istoj adresi, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, 09. travnja 2015. godine, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I Utvrđuje se vrijednost nekretnine i to kat.čest.br. 1400/1 u naravi Gromača, površine 201 m², upisane u zk.ul.br. 11344 k.o. Zadar, u vlasništvu ovršenika za cijelo, a koja je predmet ovog ovršnog postupka, u iznosu od 235.441,35 (dvjestotridesetpetisućačetristočetdesetjednu kunu i tridesetpet lipa) kuna.

II Nekretnina iz točke I ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

Prvo dražbeno ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Zadru, Plemića Borelli 9., soba 120/1

dana 15. svibnja 2015. godine s početkom u 9,00 sati.

III Vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. Ovršnog zakona).

IV Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči ovog suda, a sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

V Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina i to kat.čest.br. 1400/1 u naravi Gromača, površine 201 m², upisane u zk.ul.br. 11344 k.o. Zadar, u vlasništvu ovršenika za cijelo.

2. Nekretnina nije slobodna od stvari.

3. Vrijednost nekretnine iz točke V/1 utvrđena je u iznosu od u iznosu od 235.441,35 (dvjestotridesetpetisućačetristočetdesetjednu kunu i tridesetpet lipa) kuna.

4. Nekretnina iz točke I ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ispod iznosa od 156.960,90 (stopedesetšestisućadevetstošezdesetkunaidevedesetlipa) kuna. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5. Kupac je obavezan položiti kupovinu u roku od 60 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji. Ukoliko kupac kojemu je nekretnina

dosuđena ne položi kupovninu u određenom roku, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koje su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu koja im je određena, u tom slučaju će sud donositi nova rješenja o dosudi kupcima.

6. Nekretnina iz točke I ovog zaključka biti će prodane na usmenoj i javnoj dražbi.

7. Zainteresirani kupci nekretninu će moći razgledati na licu mjesta ili dobiti podatke o istima dana 11. i 12. svibnja 2015. godine u vremenu od 10,00– 12,00 u sobi broj 120/I.

8. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su na dan ročišta za dražbu dale osiguranja u iznosu od 10% vrijednosti i to za nekretninu iz točke I u iznosu od 23.544,13 (dvadesetritisućpetstočetiridesetčetirikuneitринаest lipa) kuna.

Jamstvo se plaća na IBAN-račun ovog suda broj : HR2523900011300000793, poziv na broj HR021155414.

Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati obvezan predložiti sudu prije nego se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se osiguranja odmah nakon zaključene javne dražbe.

U Zadru, 09. travnja 2015. godine.

S u t k i n j a

Viša sudska savjetnica

Dubravka Novaković

Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU/ Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA/ 1. Ovrhovoditelju po punomoćniku

2. Ovršeniku osobno i po zakonskom zastupniku

3. Na oglasnu ploču 30 dana,

4. e-Oglasna ploča

5. Županijska gospodarska komora Zadar,

6. Porezna uprava, Ispostava Zadar.